

FACTUURVOORWAARDEN

1. Tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen, brengt de aanvaarding van de offerte door de klant zijn goedkeuring mee met deze algemene voorwaarden die worden meegegeven met de offerte. In geval van tegenstrijdige bepalingen tussen huidige algemene voorwaarden en algemene voorwaarden van de klant, hebben deze algemene voorwaarden voorrang. Enkel de schriftelijke wijzigingen die zijn getekend door beide partijen, en die voorkomen op de offerte of in enig ander ondertekend document, kunnen afwijken van deze algemene voorwaarden.
2. Wat moet ik weten aangaande de offerte? De bestekken en de prijsaanbiedingen die aan de klant worden overgemaakt, zijn gedurende 30 dagen geldig vanaf de datum van de offerte. Wanneer de bestelling later geplaatst wordt, dient deze bestelling aanvaard te worden door REDIC BV Elektriciteitswerken.
3. Vanaf wanneer is mijn bestelling aanvaard? De bestelling van de klant is pas definitief vanaf de schriftelijke goedkeuring van de offerte met inbegrip van huidige algemene voorwaarden door de klant en het storten van een voorschot zoals vermeldt op de offerte.
4. Hoe zit het met de prijs van de werken? Voor elk werk dat op uur- basis of in regie worden de materialen berekend aan de dagprijs en de werkuren van de arbeiders worden berekend vanaf het vertrek tot aan de aankomst op de werf, vermeerderd met de transportkosten en prestaties voor het op- en afladen van materialen. Mogelijke specifieke eisen aangaande materialen van de klant moeten meegedeeld worden aan REDIC BV Elektriciteitswerken op het moment van het opmaken van de offerte. Indien er na de opmaak van de offerte nieuwe eisen worden geformuleerd, kunnen de prijzen worden aangepast.
5. En de belastingen? Al de prijzen van de verkoper-REDIC BV Elektriciteitswerken zijn inclusief belastingen zoals weergegeven op de offerte. De werken zullen onderworpen zijn aan het BTW tarief van 21% tenzij de klant een attest kan voorleggen wat een lager BTW tarief zou rechtvaardigen.
6. Wat moet ik weten over de duurtijd van de werken? De aanvangsdatum van de werken wordt in onderling overleg vastgelegd met de klant. Deze aanvangsdatum kan steeds worden uitgesteld door REDIC BV Elektriciteitswerken in geval van uitzonderlijke omstandigheden en/of omstandigheden onafhankelijk van de wil van REDIC BV Elektriciteitswerken. De leveringstermijnen en uitvoeringstermijn die bepaald worden zijn slechts indicatief van aard en zijn nooit bindend. Slechts na een materiele achterstand van meer dan een 30 dagen na het verzenden van een aangetekende ingebrekestelling door de klant, kan door deze laatste de uitvoering van diens verbintenissen opgeschort worden. De offertes zijn opgemaakt door REDIC BV Elektriciteitswerken in de veronderstelling dat de werken zonder onderbreking kunnen worden uitgevoerd. Indien andere aannemers tegelijkertijd met REDIC BV Elektriciteitswerken werken op de werf, dient de klant ervoor te zorgen dat de normale vooruitgang van de werken van REDIC BV Elektriciteitswerken niet worden verstoord of vertraging oplopen. Indien dit het geval zou zijn, kunnen de uitvoeringstermijnen verlengd worden. De verloren en niet recupereerbare wachttijden kunnen door REDIC BV Elektriciteitswerken in supplement worden gefactureerd. Alle kosten of uitgaven die veroorzaakt werden door tijdverlies waarvan de oorzaak niet bij REDIC BV Elektriciteitswerken ligt, zoals de vertraging in het afwerken van lokalen, van grondvesten, en dergelijke, kunnen aangerekend worden als toeslag van de overeengekomen prijs.
7. Wat moet ik nog doen als klant ? De klant gedraagt zich te goeder trouw met het oog op het vergemakkelijken van de uitvoering van deze werken. De klant dient ervoor te zorgen dat de materialen op de werf kunnen worden geleverd. De klant dient ervoor te zorgen dat de lokalen waar de werken zullen worden uitgevoerd vrij zijn van mogelijke obstakels. Elk werk van opruiming en/of schoonmaak kan in supplement aan de klant worden gefactureerd.

8. Afspraken om correct te betalen. Een voorschot zoals vermeld op de offerte moet door de klant betaald worden op de dag van de ondertekening van de overeenkomst. Voor de betaling van de prijs kan REDIC BV Elektriciteitswerken tussentijdse facturen versturen aan de klant gedurende de uitvoering van de werken. Het eventuele saldo van de prijs wordt betaald bij de definitieve oplevering en voor de levering van de elektrische schema's door REDIC BV Elektriciteitswerken. Alle facturen zijn contant zonder korting of schuldvergelijking onmiddellijk betaalbaar op het rekeningnummer van REDIC BV Elektriciteitswerken BE32 7340 5470 7302 met de factuurnummer als referte.

9. Facturen zijn opeisbaar vanaf 14 dagen na factuurdatum. Bij gebrek aan volledige betaling van de factuur op de vervaldag, is de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatighedsinterest van 15% op het factuurbedrag, verschuldigd aan REDIC BV Elektriciteitswerken.

Bij gebrek aan volledige betaling van de factuur op de vervaldag, is de klant eveneens van rechtswege en zonder ingebrekestelling op de vervaldag een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd aan REDIC BV Elektriciteitswerken ten belope van 10 procent van het verschuldigde bedrag exclusief belastingen, met een minimum van 100 EUR.

REDIC BV Elektriciteitswerken behoudt zich het recht voor om de levering en/of de werken die door hem moeten worden uitgevoerd, op te schorten vanaf 48 uur na aanmaning tot betaling tot wanneer alle facturen volledig voldaan zijn. REDIC BV Elektriciteitswerken zal hierdoor geen enkele schadevergoeding verschuldigd zijn aan de klant. De termijnen die door partijen werden overeengekomen worden dan automatisch verlengd met de duur van de onderbreking ervan. Bij niet betaling van een factuur op de vervaldag, worden alle nog niet vervallen facturen onmiddellijk en volledig opeisbaar.

10. Indien de facturen binnen de acht kalenderdagen na de opschorting van de werken door REDIC BV Elektriciteitswerken nog steeds onbetaald blijven, houdt REDIC BV Elektriciteitswerken zich het recht voor om de overeenkomst ten laste van de klant te ontbinden zonder voorafgaande rechterlijke toelating en zonder afbreuk aan het recht om terugbetaling van de opgelopen kosten en geleden schade te vorderen. REDIC BV Elektriciteitswerken behoudt zich eveneens het recht voor om de uitvoering van diens verbintenissen op te schorten of een volledig einde te stellen aan de overeenkomst zonder voorafgaande rechterlijke toelating wanneer na het afsluiten van de overeenkomst blijkt dat de klant een essentieel deel van zijn verbintenissen blijvend niet zal kunnen uitvoeren wegens een ernstig gebrek in diens uitvoeringsmogelijkheden of door diens insolventie. Indien de klant op eenzijdige wijze de overeenkomst beëindigd/verbreekt, is deze aan REDIC BV Elektriciteitswerken een schadevergoeding verschuldigd van 30% van de totale prijs inclusief belastingen.

11. De eigendom van de gebruikte goederen en materialen, alsook de elektrische schema's worden pas aan de klant overgedragen nadat de prijs van de werken integraal is betaald. De overdracht van de risico's aan de klant ontstaat vanaf de levering van de goederen op de werf. Vanaf het moment van de levering is de klant verantwoordelijk voor de bewaking van de materialen en de goederen, en voor mogelijke schade hieraan (met inbegrip van diefstal).

12. De controle van de installaties en de kosten die daaraan verbonden zijn, vallen ten laste van de klant. Indien de veiligheidsverplichtingen niet nageleefd worden door de klant, zal het werk geschorst worden zolang de werf aan de veiligheidseisen niet beantwoordt.

13. In geval van een nieuw verzoek van de klant, dat niet voorzien is in het oorspronkelijke offerte, beoordeelt REDIC BV Elektriciteitswerken of hij in staat is te voldoen aan het verzoek of niet.

De weigering van REDIC BV Elektriciteitswerken om te voldoen aan het nieuwe verzoek doet geen afbreuk aan de oorspronkelijke bestelling en de partijen zullen bijgevolg nog steeds verplicht zijn om de verbintenissen die uit de oorspronkelijke bestelling voortvloeien, uit te voeren.

14. Het komt aan de klant toe om de gebruikelijke veiligheidsmaatregelen te nemen of te laten nemen door de bewoners van het gebouw, door in de werkzone geen waardevol meubilair te plaatsen of door de bescherming ervan te verzekeren indien dit niet kan worden verplaatst. De klant kijkt er eveneens op toe zijn waardevolle voorwerpen op een veilige plaats op te bergen. REDIC BV Elektriciteitswerken zal niet aansprakelijk zijn voor schade, behoudens in het geval deze schade het rechtstreekse gevolg is van diens opzet of grove nalatigheid. In ieder geval zal de aansprakelijkheid van REDIC BV Elektriciteit beperkt blijven tot het bedrag van de gefactureerde prestaties en in ieder geval nooit hoger zijn dan 2.000 euro.

15. Elke betwisting of klacht met betrekking tot facturen moet binnen de 8 kalenderdagen vanaf ontvangst van de factuur worden bekendgemaakt.

16. Welke rechtbank is bevoegd ? De verhouding tussen REDIC BV Elektriciteitswerken en de klant is onderworpen aan het Belgische recht. Elk geding valt onder de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van de rechtbank van Mechelen.

17. De Situatieschema's, ééndraads-schema's, plannen, tekeningen, schetsen en berekeningen blijven de eigendom van REDIC BV Elektriciteitswerken en kunnen zonder onze voorafgaandelijke instemming onder geen beding aan derden worden meegedeeld.